

चंद्रपूर येथील जिल्हाधिकारी कार्यालय, इमारत बांधकाम
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.१५ /ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ५ मार्च, २०२१.

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. साशा/कार्या-१०/स्थानि-३/२०२१/१२५,
दि. ०३/०२/२०२१

२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२१/प्र.क्र.२६/इमा-१, दि. ०४/०३/२०२१

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र.१ येथील पत्रान्वये चंद्रपूर येथील जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु.९९.८६/- कोटी (रु.नव्यानव कोटी श्यांशी लक्ष रुपये फक्त) किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केले होते.

२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता श्रेणी - १ सा.बा.उपविभाग क्र.१ चंद्रपूर व उप अभियंता, विधुत उपविभाग, चंद्रपूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.१ चंद्रपूर यांनी तपासले आहे, तर अधिक्षक अभियंता, सा.बा.मंडळ, चंद्रपूर, मुख्य अभियंता, सा.बा. प्रादेशिक विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी चंद्रपूर यांनी स्वाक्षांकित केले आहे.

३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या राज्यदरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

चंद्रपूर येथील जिल्हाधिकारी कार्यालय, इमारत बांधकामाबाबत प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत सोबतच्या “सहपत्र अ” मध्ये नमूद केल्यानुसार एकूण रु. ५१६९/- (रु. एकाव्हन कोटी एकोणसत्तर लक्ष फक्त) च्या खर्चास खालील अटींच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे:-

अटी व शर्ती-

- १) सदर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी जागेची मालकी हक्काबाबतची पूर्ण खात्री करणे बंधनकारक राहील.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) काम सुरु करण्यापूर्वी वास्तु मांडणी नकाशा व तसेच विस्तृत नकाशास शासनाचे मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) फोफिर येथील कामाचे विषयांकीत अंदाजपत्रकावर उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांचे साक्षांकन घेण्यात यावे.
- ५) अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय सदर योजनेच्या बांधकामाविषयीच्या प्रक्रियेस सुरुवात करता येणार नाही.
- ६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या जिल्हा दरसूचीवर आधारित आहे. अंदाजपत्रकत ५ टक्के पाणीपुरवठा व मलनिस्सारण, ५ टक्के अंतर्गत व ६ टक्के बाह्य विद्युतीकरण, ४ टक्के आकस्मिक खर्च तरतूदी योग्य करण्यात आल्या आहेत. तसेच खर्चाच्या दरवाढीसाठी १० टक्के व

१५, टक्के सेवाकरासाठी (४०% बांधकामाच्या किंमतीवर) तरतुद धरून अंदाजपत्रक सुधारीत करण्यात आले आहे. तसेच २ टक्के संगणकीकरणासाठी धरलेली तरतुद वगळण्यात आली आहे. सदरील काम जर अर्थसंकल्पाव्यतिरिक्त करावयाचे झाल्यास ४ टक्के सेंटेज चार्जसची तरतुद मिळविण्यात यावी. वरील कामाची प्राथमिकता जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी त्यांचे स्तरावर ठरवावी.

७) प्रत्यक्ष काम करताना पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७ / तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोरींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

३. सदर मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/ विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

४. सदरहू इमारतीच्या बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उदिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

५. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

६. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.-३१५/ १६/इमा-३, दि. २४/०६/२०१६ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०२१०७०९१२१४३४२२१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(श्वेता सावदेकर)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२. जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, चंद्रपूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा- चंद्रपूर.
७. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

સહપત્ર-અ શાસણ નિર્ણય ક્ર.બીએલડી-૨૦૨૧/પ્ર.ક્ર.૧૫/ફ્ર-૮					
Name of the Department : Revenue and Forest Department					
Name of Work : Construction of Collectorate Building at Chandrapur					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a)Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Stilt Floor	1,845,90	13,000	2,39,96,700	
	Ground Floor	953,06	24,000	2,28,73,440	
	1 st Floor	2,497,97	22,000	5,49,55,340	
	2 nd Floor	2,018,06	22,500	4,54,06,350	
	3 rd Floor	2,125,59	23,000	4,88,88,570	
	4 th Floor	2,125,85	23,500	4,99,57,475	
	5 th Floor	1,798,09	24,000	4,31,54,160	
	6 th Floor	245,66	24,500	60,18,670	
	Total B.U.A. =	13,610.18		Sub Total (a)	29,52,50,705
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		L.S.	5,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps		L.S.	1,00,000	
	(d) Furniture	6,805	5,000	3,40,25,500	
				Sub Total (b+c+d)	3,46,25,500
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		1,47,62,535
3	Electrification				
	Internal		5% of (a)	1,47,62,535	
	External		6% of (a)	1,77,15,042	
	Fire Fighting Arrangements etc.		L.S.	5,00,000	
				Sub Total (3)	3,29,77,578
				Sub Total (A)	37,76,16,318
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall & Gate (Rmt)	200	8,500	17,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		L.S.	35,00,00	
	(iii) Development of Ground		L.S.	5,00,000	
	(iv) Parking (Garage)		L.S.	10,00,000	
	(v) Plinth Protection		L.S.	5,00,000	
	(vi) Land Scaping		L.S.	20,00,000	
	(vii) Soil Investigation & Detail Land Survey		L.S.	2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works		L.S.	20,00,000	
				Sub Total (B)	1,14,00,000
				Sub Total (A+B)	38,90,16,318
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)		L.S.	5,00,000	
2	Water main storage, pump house, bore well etc.		L.S.	10,00,000	
3	Air Conditioning		L.S.	50,00,000	
4	Lifts (4 No)		L.S.	80,00,000	
5	External Toilets		L.S.	5,00,000	

6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		L.S.	10,00,000	
7	MSEDCL Charges/Transformer/Area Lighting		L.S.	20,00,000	
8	STP		L.S.	10,00,000	
9	CCTV		L.S.	10,00,000	
			Sub Total (C)	2,00,00,000	
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	40,90,16,318	
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies 4% on (a)			1,18,10,028	
	(ii) Consultancy Charges 1.5 on (P)			61,35,245	
	(iii) GST 12% on (P)			4,90,81,958	
	(iv) Centage Charges 5% on (P)			2,04,50,816	
	(v) Price Escalation 5% on (P)			2,04,50,816	
				Sub Total (D)	10,79,28,863
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				51,69,45,181
				Say Rs. Lakhs	5169.45